

Comune di : **Mortegliano**

Provincia di : **Udine**

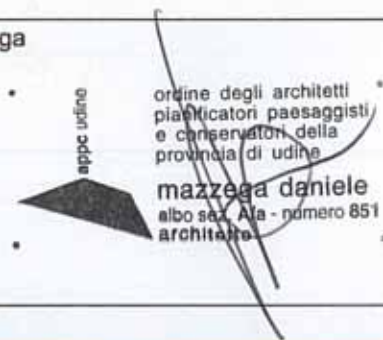
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE n° 26**



**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.V.A.S.  
ai sensi dell'Allegato I parte II del D. Lgs 152/2006 e  
dell'Allegato I del D. Lgs 42/2008**

Progettista: arch. Daniele Mazzega



Commessa

**AURB046**

Data:

**MARZO 2019**

Aggiornamenti:



# INDICE

1. PREMESSA
2. PROCEDURA DI VERIFICA SULL'ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.
3. METODOLOGIA
4. INQUADRAMENTO
5. PROPRIETA'
6. VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI
7. DESCRIZIONE DELL'AMBIENTE
8. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE
9. CONTENUTI DELLA VARIANTE
10. DESCRIZIONE DEI PRESUMIBILI EFFETTI DERIVANTI DALLA VARIANTE
11. MATRICE DEGLI EFFETTI POSSIBILI DIRETTI ED INDIRETTI
12. EFFETTI DA APPROFONDIRE
13. SINTESI DELLE MOTIVAZIONI CHE PORTANO AD ESPRIMERE IL PARERE DI ASSOGGETTABILITA'
14. VALUTAZIONI
15. SINTESI DEGLI EFFETTI DELLA NUOVA AREA AGRICOLA SUL SISTEMA AMBIENTALE
16. PARERE DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI V.A.S.

## **1. PREMESSA**

La presente relazione riguarda la procedura di **verifica sull'assoggettabilità della Variante n. 26 al P.R.G.C. di Mortegliano alla Valutazione Ambientale Strategica** ai sensi dell' Art. 12 comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

La Variante n. 26 riguarda la modifica della destinazione urbanistica da *“AMBITO PER L'ESERCIZIO DEL GOLF”* in *“ZONA AGRICOLA D'INTERESSE AMBIENTALE E.4.2”* di un'area in località Chiasiellis adiacente l'attuale campo di golf.

## **2. PROCEDURA DI VERIFICA SULL'ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (art. 12 D. Lgs. 152/2006)**

Secondo quanto indicato dal Decreto 152/2006 e in disposizione della Direttiva 2001/42/CE per l'elaborazione del documento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. è necessario valutare:

### **a) le caratteristiche della Variante tenendo in particolare conto i seguenti elementi:**

- *in quale misura la variante influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;*
- *la pertinenza della Variante per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;*
- *i problemi ambientali della Variante;*
- *la rilevanza della Variante per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambiente.*

### **b) le caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo in particolare considerazione i seguenti elementi;**

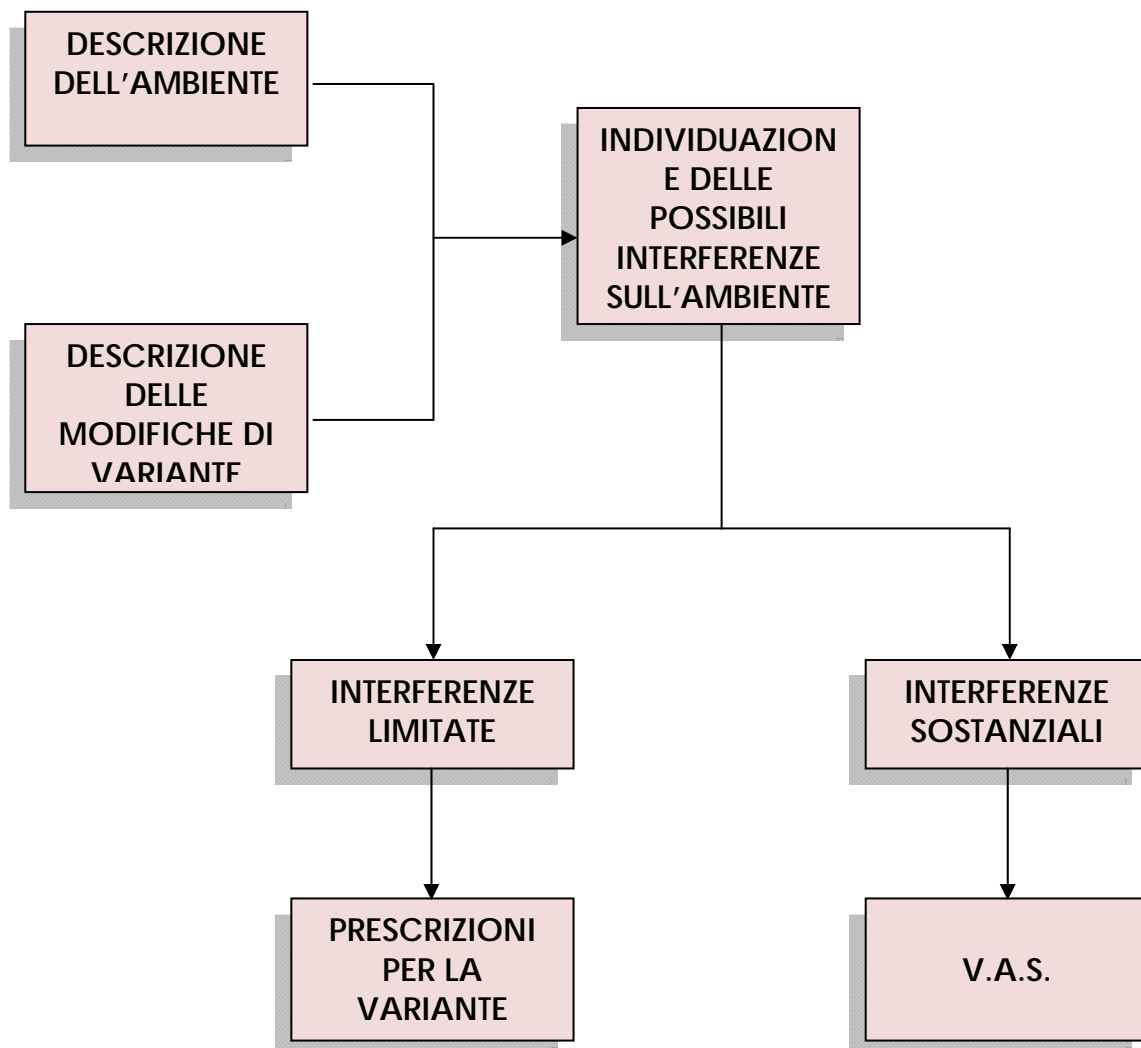
- *probabilità, durata e frequenza degli effetti;*
- *carattere cumulativo degli effetti;*
- *natura transfrontaliera degli effetti;*
- *rischi per la salute umana e per gli ambienti;*
- *entità di estensione nello spazio degli effetti;*
- *impatti su aree o paesaggi riconosciuti a livello nazionale, comunitario o internazionale;*
- *valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa di speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale.*

### 3. METODOLOGIA

La verifica di assoggettabilità a V.A.S. viene fatta con la seguente metodologia:

- *descrizione dell'ambiente*
- *descrizione della modifica di variante;*
- *individuazione delle possibili interferenze;*
- *analisi delle interferenze dirette ed indirette;*


Sulla base delle interferenze se risultano limitate vengono indicate prescrizioni sulla Variante, se risultano importanti, viene prevista la V. A.S.



#### 4. INQUADRAMENTO



Fotopiano

 INQUADRAMENTO DELL'AREA  
OGGETTO DI VARIANTE

L'area oggetto della variante n° 26 si trova a Chiasiellis in Comune di Mortegliano ed è ubicata a sud dell'attuale campo da GOLF Friuli. L'area è formata da due aree rettangolari.

All'area si accede da una strada in fondo naturale che si immette sulla Strada Provinciale per Morsano n° 82.

L'area di variante è suddivisa tra un'area agricola già coltivata e un'area ripristinata da uno scavo previsto per l'ampliamento del campo di golf.

## 5. PROPRIETA'

La ditta ACANTE S.r.l. ha i requisiti ed i titoli di proprietà delle aree oggetto della variante n.26 al PRGC del Comune diMortegliano.

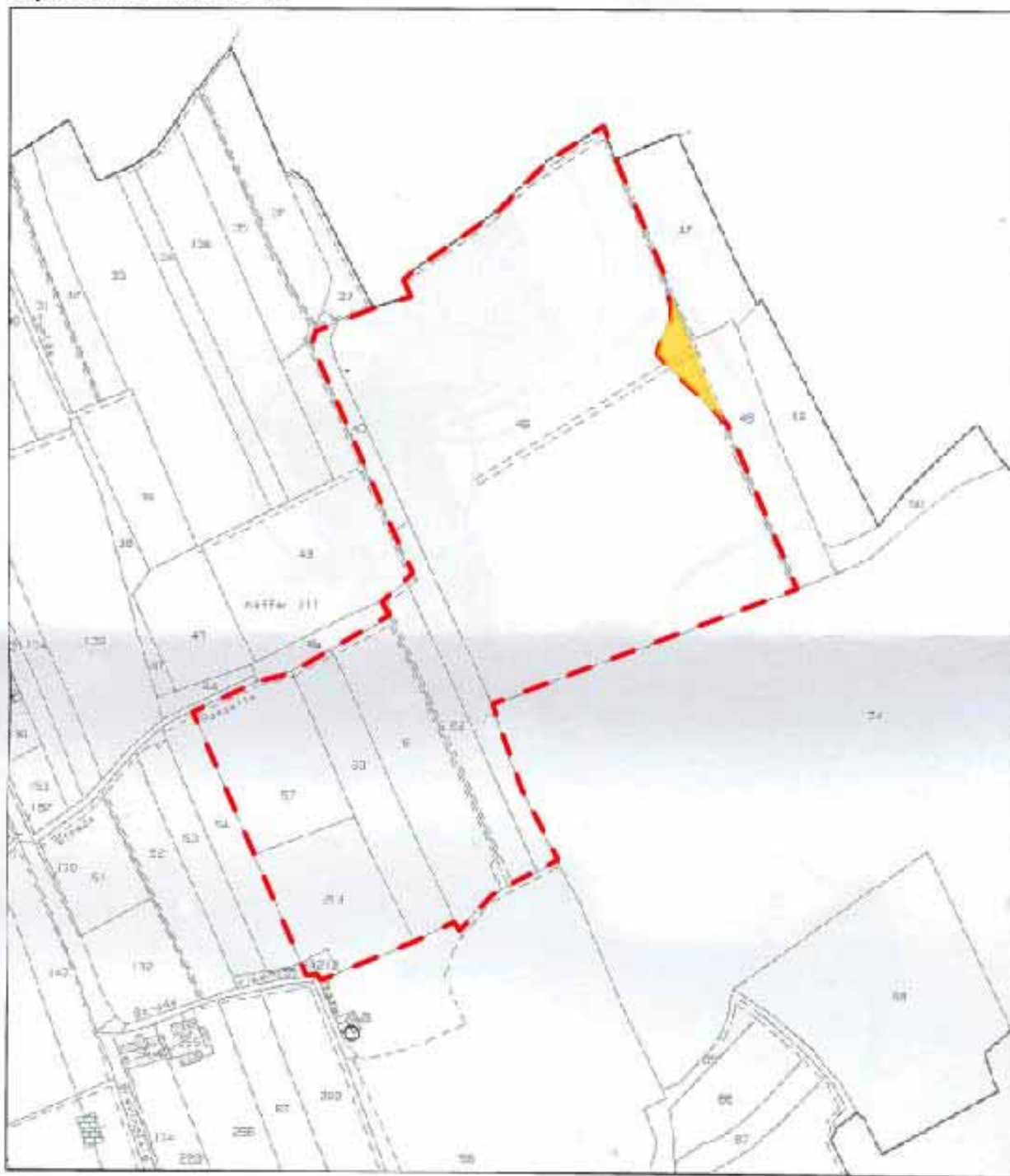
L'ambito di variante è composto da due aree a forma rettangolare: una di superficie 38760 è stata interessata dai lavori per il campo di golf, l'altra di superficie 77010 è stata coltivata ad uso agricolo.

**L'ambito di variante comprende le aree contraddistinte al Foglio 31, Particelle: 40-46-57-60-61-62-123-211-212-213 e parte della Particella n.48 sotto forma di possessoria.**

Infatti la parte di area del mappale 48 di mq 324 è un'area di risulta dovuta alla realizzazione di una canaletta di irrigazione, e quindi, l'area è stata utilizzata dalla proprietà del Mappale 46. Tale situazione si configura all'art. 1147 del Codice Civile "*possesso di buona fede*" e quindi l'area è in possessoria del titolare del Mappale 46 e comunque la proprietà rimane sempre del titolare del Mappale 48.

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Comune di Mortegliano, Foglio 31, Particelle 40,46,57,60,61,62,123,211,212,213, possessoria di parte della Particella 48



--- PROPRIETA' ACANTE



POSSESSORIA DELL'AREA

## 6. VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

**L'area oggetto di variante non è soggetta a vincoli ambientali paesaggistici.**

Infatti i vincoli ambientali paesaggistici previsti nel Comune di Mortegliano non sono compresi nell'ambito di variante.

I vincoli presenti nel Comune di Mortegliano che non incidono sull'area di variante sono:

- D.L. 42/2004 parte seconda, vincolo che riguarda edifici di interesse artistico storico archeologico;
- D.L. 42/2004 parte terza, vincolo che riguarda corsi e specchi d'acqua con fascia di rispetto di 150 m su entrambe le parti. Aree coperte da boschi o con usi civici;
- IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR DPGR 111/2008) non comprende beni paesaggistici nell'area di variante
- LR 9/2005 relativa ai prati stabili naturali, l'ambito di variante non comprende prati stabili
- L'ambito è distante da zona SIC e pertanto in base al DGR 1324/2014 è sufficiente la verifica di significabilità in base all'allegato B.



## 7. DESCRIZIONE DELL'AMBIENTE

L'area di variante è localizzata a Chiasiellis in Comune di Mortegliano, nella parte sud-est del territorio comunale, all'area si accede da una strada in fondo naturale che si immette sulla Strada Provinciale per Morsano n° 82.

**L'area di variante è un'area agricola ubicata all'esterno dei centri abitati e addiacente l'attuale campo da golf.**

### A) CARATTERI GEOLOGICI E MORFOLOGICI DELL'AREA

Il territorio comunale di Mortegliano si estende nella Pianura del medio Friuli, in sinistra orografica del fiume Tagliamento, e si presenta a morfologia piatta, con un'inclinazione inferiore all'3 ‰.

Il territorio comunale Mortegliano, è situato all'estremo lembo inferiore dell'alta pianura del medio Friuli a pochi chilometri dalla **"linea delle risorgive"** oltre la quale inizia la "bassa" friulana e ne presenta il tipico paesaggio con campi coltivati e ampie zone verdi lungo il tratto finale del torrente Cormor. E' contraddistinto da un potente materasso alluvionale, di ghiaia a diversa granulometria.

Il materiale alluvionale è costituito prevalentemente da deposito alluvionale grossolano sciolto, quale ghiaie e sabbie, e quindi permeabile.

In superficie si rinviene uno strato di alterazione (terreno agrario) potente circa 50-70 cm, costituito prevalentemente da ghiaia e argilla.

### B) IDROGRAFIA

L'idrologia superficiale del territorio comunale di Mortegliano è rappresentata da:

a) una fitta rete di canali naturali ed artificiali, irrigui e di bonifica, che costituiscono una reale ed efficace rete drenante per le acque superficiali, soprattutto quelle meteoriche.

La costituzione litologica e la struttura stratigrafica del sottosuolo, caratterizzata dalla sovrapposizione di materiale ghiaioso fine e meno fine, determina, dal punto di vista idrogeologico, l'esistenza di un sistema idrico costituito da falde sovrapposte, molto variabili sia per quanto riguarda la loro estensione che la loro potenza. Gli acquiferi, infatti, sono localizzati nei livelli permeabili, sabbiosi e ghiaiosi, alternati ai livelli impermeabili, prevalentemente limoso-argillosi ad una profondità media di 6/9,5 m.

*L'area di studio è collocata in un settore che non è interessato direttamente da nessuno dei corsi d'acqua.*

### **C) CLIMA**

L'area di variante n° 26 si inserisce in un territorio caratterizzato da condizioni climatiche tipiche del Medio Friuli, con precipitazioni, concentrate soprattutto nei mesi di ottobre e novembre, con caratteri temporaleschi durante il periodo primaverile ed estivo.

I venti prevalenti sono la bora, che soffia soprattutto nel mese di marzo e lo scirocco che proveniente dal mare, può spirare in ogni stagione. Le temperature medie annuali si aggirano intorno ai 13,3 C° , con una media di 25,3 C° in estate e 5 C° in inverno.

### **D) ARIA**

Nell'area di variante n° 26 e nelle aree limitrofe, situate nella parte sud-est del territorio comunale di Mortegliano, non si rileva la presenza di attività produttive in grado di emettere in atmosfera polveri o sostanze chimiche superiori ai limiti normativi. La **fonte principale di emissioni** di polveri o sostanze inquinanti è rappresentata da:

- **il traffico veicolare è presente lungo la strada provinciale S.P. n. 82** che collega la loc. Di Chiasiellis del Comune di Mortegliano con la fraz. Di Morsano di Strada del Comune di Castions di Strada. Tale strada si trova a circa 170 mt dall'area di variante;
- **traffico veicolare di mezzi agricoli lungo la viabilità rurale** e delle altre vie rurali limitrofe l'area di variante.

*Considerata la posizione dell'area di variante, si può dedurre che la qualità dell'aria non presenta alcuna criticità.*

### **E) ASPETTI VEGETAZIONALI E FAUNISTICI**

L'area ripristinata si trova all'interno di un'area agricola adiacente il campo di golf.

L'area è priva di vegetazione essendo ad uso agricolo e presenta un'area con vegetazione autoctona sul lato sud e sul lato est.

La fauna è quella delle aree agricole circostanti.

## **F) ASPETTI PAESAGGISTICI**

L'area oggetto di variante è ubicata ad est del campo di golf Friuli di Chiasiellis.

L'area ripristinata presenta un aspetto paesaggistico agricolo. L'intervento di ripristino ha



riportato l'area ad un aspetto paesaggistico di tipo agricolo e si inserisce coerentemente nel contesto agricolo dell'area.

E' stata conservata la fascia di terreno naturale con essenze arboree ed arbustive che si è sviluppata in passato lungo il canale dell'acqua. Quindi, paesaggisticamente si tratta di un'area agricola con vegetazione lungo i confini. Coerente con il contesto paesaggistico agricolo della zona di Chiasiellis.

## **G) CLIMA ACUSTICO**

Il comune di Mortegliano è dotato di piano di classificazione acustica. Si tiene comunque conto della normativa D.P.C.M. 01/03/1991 che considera il clima acustico dell'area di variante sotto due aspetti:

- dall'esterno verso l'area di variante;
- dall'area di Variante verso l'esterno.

Per quanto concerne le emissioni dell'area di variante verso l'esterno, considerando l'attività prevista di tipo agricolo, assimilata all'attività rurale, rientra in *Classe Acustica III* e quindi coerente con la zonizzazione del piano acustico.

Con la variante, si propone un'area agricola uguale a quello strutturale nell'intorno.

## **H) ASPETTI SOCIO-ECONOMICI**

L'attività di golf presenta difficoltà economiche dovute all'alto investimento e ad un mercato non ancora decollato vista la limitata presenza di praticanti nella nostra regione.

Quindi, è necessario un mercato all'attività di golf che guardi all'estero. Nella nostra regione ci sono già alcune strutture di campi di golf di alto livello con un mercato estero.

Pertanto, la destinazione agricola dell'area risulta in questa fase economicamente più sostenibile dell'attività di gol.

## 8. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Ripristinata l'area ad uso agricolo, **la variante propone che per l'area di proprietà della ditta ACANTE sia modificata la destinazione urbanistica da "ambito per l'esercizio del golf" a "E.4.2 zona agricola di interesse ambientale" come le aree circostanti.**

L'area oggetto di variante è una parte di un ampio ambito individuato dal Piano di Struttura, non solo del Comune di Mortegliano ma dei Comuni di Castions di Strada e di Bicinicco come ambito per attività di golf.

Viene modificata la destinazione urbanistica nel PRGC di un'area destinata ad attività ed esercizio di golf visto che la Soc. titolare dell'area non intende realizzare una parte di area per attività di golf. Infatti l'area è coltivata ad uso agricolo così come la parte ripristinata sarà destinata ad uso agricolo.

Quindi, visto che l'obiettivo della società è di un uso agricolo dell'area si propone la variante n.26 al PRGC di Mortegliano.

Comunque, il Piano di Struttura prevede l'ambito su più Comuni per l'attività e l'esercizio del golf, confermando la programmazione a livello di Piano di Struttura del PRGC vigente del Comune di Mortegliano.

**La variante è di livello comunale** ai sensi della Legge Regionale 21/2015 dato che il Piano di Struttura non viene modificato.



## 9. CONTENUTI DELLA VARIANTE

Ripristinata l'area ad uso agricolo, **la variante propone che per l'area di proprietà della ditta ACANTE sia modificata la destinazione urbanistica da "ambito per l'esercizio del golf" a "E.4.2 zona agricola di interesse ambientale" come le aree circostanti.**

Tale modifica risulta coerente con lo stato di fatto dell'area che a tutti gli effetti risulta ad uso agricolo come le aree circostanti.

Il Piano di Struttura per l'area rimane lo stesso di quello vigente e quindi, l'area rimane all'interno di un ampio ambito destinato all'attività di golf che riguarda più Comuni.

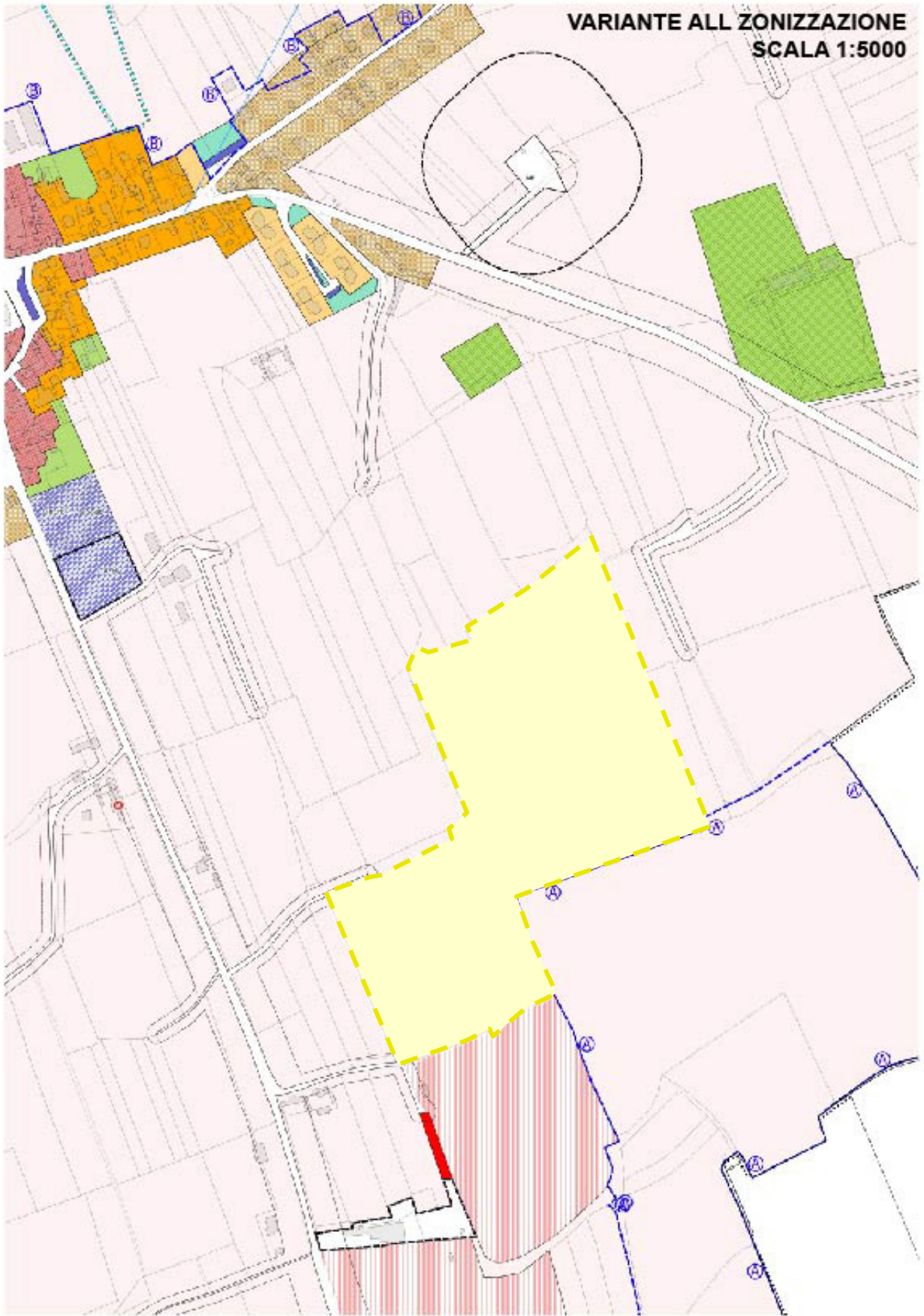
**La variante è di livello comunale** ai sensi della Legge Regionale 21/2015 dato che il Piano di Struttura non viene modificato.

La variante n° 26 mantiene le presenze dell'area nel piano di struttura come ambito per attività di golf su più comuni.

**ZONIZZAZIONE VIGENTE**  
**SCALA 1:5000**



**VARIANTE ALL ZONIZZAZIONE  
SCALA 1:5000**














**VARIANTE ALL ZONIZZAZIONE  
SCALA 1:5000**

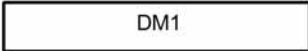




# LEGENDA PIANO REGOLATORE

## Zone omogenee agricole e affini

-  E.4 - CORMOR agricola di interesse ambientale
-  E.4 - SAN NICOLO' agricola di interesse ambientale
-  E.4.1 agricola di interesse ambientale
-  E.4.2 agricola di interesse ambientale
-  E.4.2.n nuovo centro aziendale
-  E.4.4 per servizio e commercio in ambito urbano
-  E.4 - M per attività ricreative con maneggio
-  E.4 - M per attività ricreative con maneggio non edificabili
-  E.4 - M.1 per attività ricreative con maneggio
-  E.5 di preminente interesse agricolo
-  E.5.n nuovo centro aziendale

## Demani militari

-  DM1 ex polveriera di Santa Maria
-  DM2 ex area addestrativa
-  DM3 ex pista di Lavariano

## Servizi e attrezzature collettive

-  Altre attrezzature (elenco riportato sulle tavole)
-  Parcheggi di relazione
-  Verde attrezzato
-  Piste e connessioni ciclabili

## EFFETTI SULL'AMBIENTE

### 10. DESCRIZIONE DEI PRESUMIBILI EFFETTI DERIVANTI DALLA VARIANTE.

Tutte le azioni previste dalla Variante n. 21 del PRGC di Mortegliano vengono valutate al fine di determinare gli effetti significativi, diretti e indiretti, sulle componenti ambientali e socio-economiche.

Per effettuare questa analisi si utilizza *una matrice in cui ciascuna azione* è stata valutata contemporaneamente su tutte le componenti scelte (ambientali, economiche e sociali).

Le varie azioni sono state elencate in successione, per cui la matrice consente di valutare i possibili impatti. Questa metodologia consente una semplice lettura degli impatti della Variante ed è in grado di evidenziare le situazioni che sono da analizzare con maggiore attenzione.

Per l'identificazione degli impatti determinanti della Variante nell'area in esame e negli ambiti limitrofi, sono state considerate le seguenti componenti ambientali e socio-economiche, direttamente influenzati dalle azioni esaminate:

***Aria:** qualità dell'aria;*

***Acqua:** acque sotterranee e acque superficiali;*

***Suolo e sottosuolo:** intesi sotto il profilo geologico, geomorfologico e podologico, nel quadro dell'ambiente in esame ed anche come risorse non rinnovabili;*

***Flora, fauna e biodiversità:** formazioni vegetali ed associazioni animali, emergenze più significative, specie protette ed equilibri naturali;*

***Paesaggio:** aspetti morfologici e culturali del paesaggio; identità storica, urbanistica e monumentale;*

***Agricoltura:** aspetti economici e ambientali;*

***Viabilità:** la viabilità interna ed esterna all'area di variante;*

***Salute umana:** salute pubblica come individui e comunità;*

***Clima acustico:** qualità acustica.*

***Energia:** l'energia elettrica prodotta dall'impianto*

***Gestione sistema rifiuti:** rifiuti generati dall'impianto*

Gli impatti della Variante vengono quindi approfonditi e valutati sotto l'aspetto della:

#### **a) Spazialità:**

**impatto di area locale:** gli effetti diretti ed indiretti rimangono circoscritti ove l'azione è stata implementata;

**impatti di area vasta:** gli effetti diretti ed indiretti si estendono in un'area maggiore rispetto a quella dove l'azione è stata implementata;

#### **b) Effetto**

**impatto positivo:** gli effetti diretti o indiretti che possono verificarsi a seguito dell'implementazione di un'azione di Variante sono positivi nei confronti della componente considerata;

**impatto negativo:** gli effetti diretti o indiretti che possono verificarsi a seguito dell'implementazione di un'azione di Variante sono negativi nei confronti della componente considerata;

#### **b) Temporalità**

**impatto reversibile:** gli effetti diretti o indiretti che possono verificarsi a seguito dell'implementazione di un'azione di Variante si possono esaurire nell'arco di tempo di una generazione (30 anni);

**impatto irreversibile:** gli effetti diretti o indiretti che possono verificarsi a seguito dell'implementazione di un'azione di Variante non si possono esaurire nell'arco di tempo di una generazione (30 anni);

## 11. MATRICE DEGLI EFFETTI POSSIBILI DIRETTI ED INDIRETTI.

La modifiche della **Variante n.21 al P.R.G.C. di Mortegliano** non apportano alterazioni tali da produrre impatti, comunque viene individuata una lista di possibili effetti significativi, come indicato nell' **ALLEGATO II della Direttiva 2001/42/CE**.

AZIONI		COMPONENTI AMBIENTALI												COMPONENTI SOCIO-ECONOMICHE																				
		ARIA			ACQUA			SUOLO E SOTTO SUOLO			FLORA, FAUNA BIODIVERSITA'			PAESAGGIO			AGRICOLTURA			VIABILITA'			SALUTE UMANA			CLIMA ACUSTICO			SISTEMA GESTIONE RIFIUTI			ENERGIA		
		TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO	TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO	TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO	TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO	TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO	TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO	TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO	TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO	TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO	TEMPORALITA'	SPAZIALITA'	EFFETTO			
M1	Ripristino dell'area	=	=	=	=	=	=	I	L	-	I	L	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
M2	Area agricola	I	L	+	I	L	+	I	L	+	I	V	+	I	V	+	I	L	=	=	=	=	=	=	=	I	L	+	=	=	=	=	=	=

LEGENDA    = nessun effetto    + effetto positivo    - effetto negativo    R effetto reversibile    I effetto irreversibile    L effetto locale    V effetto vasto

## 12. EFFETTI DA APPROFONDIRE.

Le azioni che possono presentare un impatto negativo sull'ambiente per trasformare l'area da attività di golf ad agricola vengono analizzate.

### **M1 - Ripristino dell'area**

#### C – SISTEMA SUOLO E SOTTOSUOLO

La trasformazione dell'area da attività di golf ad agricola è necessaria al ripristino dello scavo con terreno proveniente dall'esterno e con la stesa del terreno dell'area ubicato ai lati della proprietà.

#### AZIONI DI MITIGAZIONE

*Per avere un sottosuolo delle stesse caratteristiche litologiche e geologiche è stato riportato terreno di un'area adiacente e molto simile per caratteristiche.*

*Il sottosuolo risulta coerente in termini di tipo di terreno, granulometria e impermeabilità all'esistente, mentre il suolo è uguale all'originale, dato che è stato steso il terreno superficiale dell'area depositato in sito per uno spessore medio di 50/70 cm.*

*Quindi, per il sistema suolo e sottosuolo sono stati fatti tutti gli apprestamenti in modo che risulti uguale a quello esistente.*

#### D – FLORA FAUNA

L'azione di ripristino ha portato alla pulizia della vegetazione del fondo, essendo l'area abbandonata da diversi anni e quindi, erano cresciuti diversi arbusti.

#### MITIGAZIONI

*Il ripristino ha portato l'area a diventare una zona agricola uguale all'esistente e quindi, la flora e la fauna saranno quelle della zona.*

*Inoltre, è stata conservata l'area naturale con vegetazione arborea ed arbustiva autoctona.*

#### E – PAESAGGIO

Prima del ripristino lo scavo presentava un degrado ambientale nel paesaggio della zona agricola.

#### AZIONI DI MITIGAZIONE

***Il ripristino ha migliorato l'aspetto paesaggistico e da un'area degradata con uno scavo è diventata un'area agricola, paesaggisticamente coerente con il contesto circostante.***

### **13. SINTESI DELLE MOTIVAZIONI CHE PORTANO AD ESPRIMERE IL PARERE DI ASSOGGETTABILITA'**

Le motivazioni che portano ad esprimere un parere di assoggettabilità sono formulate tenendo conto dei seguenti fattori:

#### **a) Probabilità, durata, frequenza, reversibilità degli effetti**

Come visto gli effetti negativi rilevati delle azioni di variante non si ripercuotono sul sistema suolo e sottosuolo, flora e fauna e paesaggio.

Le azioni previste dalla variante risultano sostenibili considerando gli effetti positivi che ricadono sulle componenti paesaggistiche e ambientali dell'area.

#### **b) Carattere cumulativo degli effetti.**

Negativo.

#### **c) Natura transfontaliera degli effetti**

Negativo.

#### **d) Rischi per la salute umana e/o per l'ambiente**

Negativo

#### **e) Entità ed estensione degli effetti**

Livello comunale

#### **f) Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale comunitario o internazionale.**

Negativo

## 14. VALUTAZIONE

DALLA TABELLA EMERGE CHE la trasformazione **da ambito da attività di golf ad area agricola non presenta effetti negativi sul sistema ambientale, suolo aria ed acqua.**

Infatti, si passa da un'area ad attività di golf (antropizzata) ad area agricola con coltivazioni.

Quindi, in definitiva **si aumenta l'area agricola e si riduce il consumo di suolo.** Inoltre, il ripristino è stato effettuato con terreno simile all'esistente e quindi l'area agricola risulta di ottimo livello sul piano morfologico ambientale.

## 15. SINTESI DEGLI EFFETTI DELLA NUOVA AREA AGRICOLA SUL SISTEMA AMBIENTALE

Si riporta in sintesi le influenze della variante sul sistema ambientale *suolo – aria –acqua*.

Tabella A

SISTEMA AMBIENTALE	INFLUENZE	EFFETTI/AZIONI
SUOLO	CONSUMO DI SUOLO	Con la variante è prevista la riduzione di consumo di suolo
	ANTROPIZZAZIONE DEL PAESAGGIO AGRICOLO	La variante ripropone un paesaggio agricolo coerente con il contesto
	PERDITA DI REFLUI O RIFIUTI	Con la variante l'attività sarà quella agricola e quindi non ci saranno rifiuti e reflui
ARIA	EMISSIONI DI ODORI	Non sono previsti odori diventando un'area agricola
	EMISSIONI DI RUMORE	Non sono previste emissioni di rumore se non quelle dovute alla movimentazione dei mezzi agricoli durante le operazioni di coltivazione dell'area
	EMISSIONI DI POLVERI	L'attività agricola non fa emissioni di polveri
ACQUA	SCARICHI	Non sono previsti scarichi
	IMMISSIONE IN FALDA	L'attività agricola non prevede immissioni di sostanze inquinanti in falda
	USO DI ACQUA	Si prevede l'uso d'acqua per l'irrigazione dei campi. Nell'area è già previsto un sistema di irrigazione

## 16. PARERE DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS

In base alle analisi e alle valutazioni riportate nei paragrafi precedenti, tenuto conto delle azioni e degli effetti derivati dalle modifiche della Variante n.26 al P.R.G.C. di Mortegliano **si ritiene, che essa non debba essere assoggettata alla procedura di V.A.S. dato che la variante non incide sulle componenti ambientali, come emerge dalla tabella A. Infatti si riduce l'antropizzazione e si aumenta l'uso agricolo dell'area.**

Il terreno riportato per il ripristino di una parte dell'area è stato verificato dall'A.R.P.A sulla base del **piano di utilizzo e dalle analisi** della ditta che ha fornito il terreno per il ripristino di parte dell'area oggetto di variante n° 26.

Inoltre, sono state attuate tutte le procedure previste dalla normativa terre e rocce da scavo (D.P.R. 120/2017).

Latisana, li 27/03/2019

Il progettista

Arch. Daniele Mazzega

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine  
mazzega daniele  
albo sez. A/8 - numero 651  
architetto